

A19 Cincuentenario



Índice

01 Coco del Mar

Coco del Mar	3
En el barrio	5

04 A19 Cincuentenario

A19 Cincuentenario	7
Modelo de apartamentos	8
Vista a la Bahía de Panamá	13
Vista al Parque Omar	14
Procesos bioclimáticos, sostenibles y ecológicos del proyecto	15
Parasoles y balcones	16
Complementos del proyecto	18
Amenidades	19
Construcción	27

05 El equipo

Equipo multidisciplinario	29
áurea	30

01 Coco del Mar



Coco del Mar

Un barrio residencial exclusivo frente al mar en Ciudad de Panamá.

A19 está ubicado en la Vía Cincuentenario, entre el Parque Omar y la Bahía de Panamá. Su ubicación en permite construir una solución paisajística en y alrededor del proyecto.



[Ver en Google Maps](#)



En el barrio

Restaurantes

1. Botánica
2. Steinbock
3. Maito
4. Azafrán
5. Parrillada Jimmys

Cafeterías

6. Café Unido
7. Kokoma
8. Oponito

Guarderías

9. Peek-a-boo
10. Wonder Learning School
11. Cleverest
12. Sunrise Montessori Preschool

Otros

13. Iglesia San Francisco de la Caleta
14. Black Dog (Peluquería de mascotas)
15. Medra (Gimnasio)
16. Mateo Sariel (Galería de Arte)
17. Farma (Farmacia)

Puntos de interés

- Centro Comercial Multiplaza Pacific (4km)
- Centro Comercial Towncenter, Costa del Este (5km)
- Hospital Panama Clinic (5km)
- Casco Antiguo (8km)
- Biomuseo (10km)
- Canal de Panamá (15km)
- International School of Panama (15km)
- Aeropuerto Internacional de Tocumen (19km)

02 A19 Cincuentenario



A19 Cincuentenario

A19 Cincuentenario es una propuesta residencial desarrollada por **áurea**, cuya ubicación en **Coco del Mar**, entre el Parque Omar y la Bahía de Panamá, sobre el costado noroeste de la Avenida Cincuentenario, hace posible la conjunción de elementos arquitectónicos y urbanos, que permiten desarrollar en armonía, un concepto fundamentado en la arquitectura, bioclimática, el paisajismo e interiorismo.



104 apartamentos
26 niveles
22,600 m² de construcción
Depósitos en el nivel de
apartamentos



1, 2 y 3 habitaciones
1, 2 o 3 baños
Balcón
Sala + Comedor + Cocina
Lavandería



74 m²
95 m²
102 m²
104 m²
138 m²
210 m²



Modelos de apartamentos

Niveles 700 al 1600

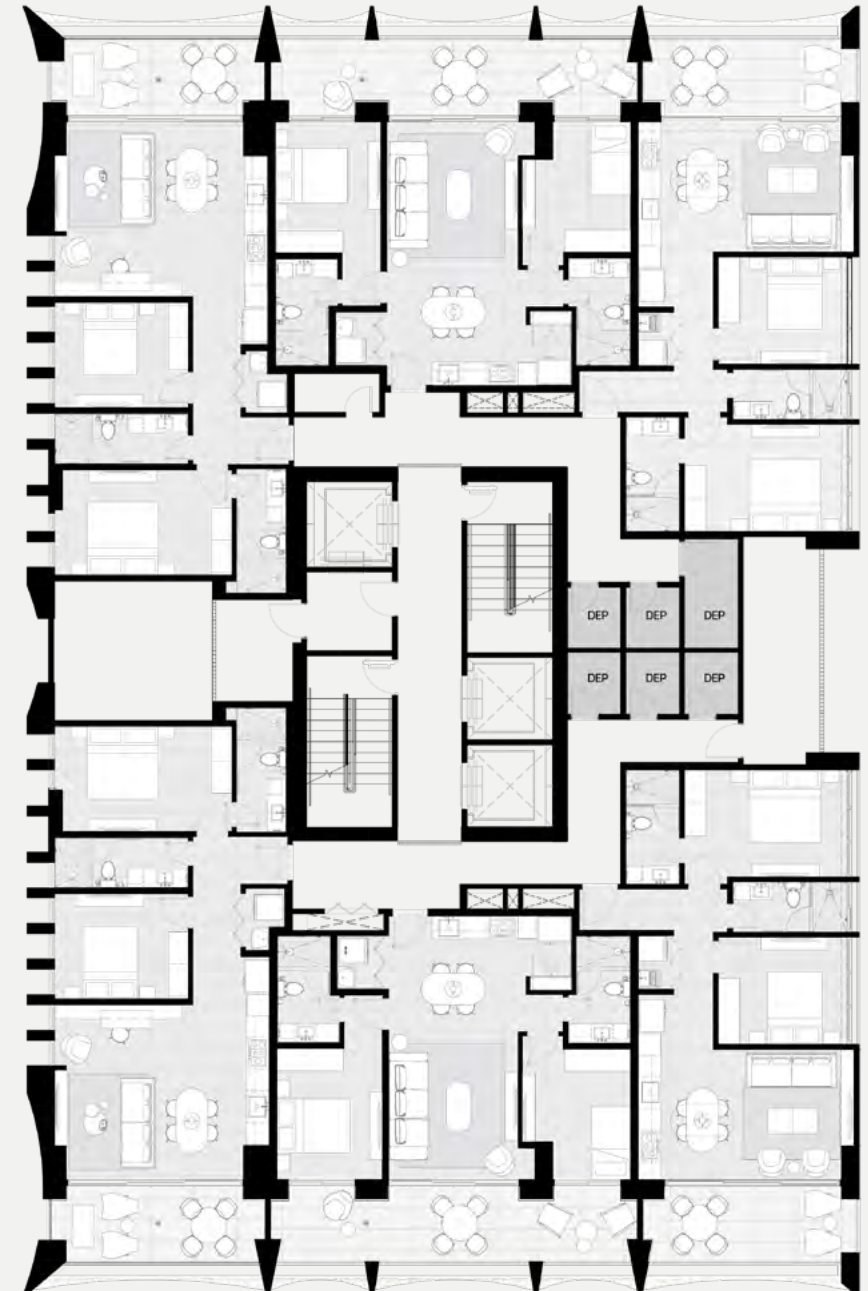
Vista a la Bahía de
Panamá

Modelo 1: 95 m²
Modelo 2: 104 m²
Modelo 3: 102 m²

Vista al Parque
Omar

Modelo 4: 102 m²
Modelo 5: 104m²
Modelo 6: 95 m²

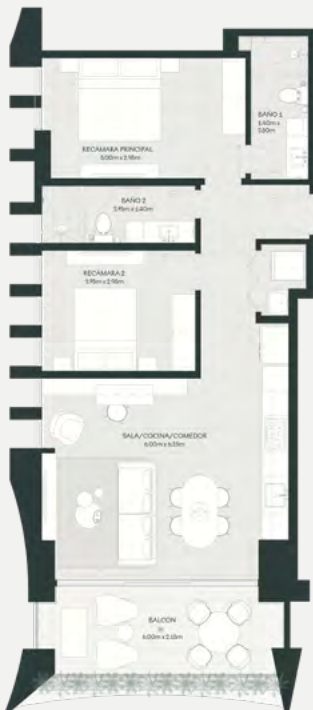
2 elevadores
1 elevador de carga
6 depósitos de 3 m² aprox
en el nivel de apartamentos
2.85 m de altura libre



Modelos de apartamentos

Apartamentos 3 y 4

102 m²
17 m² de balcón



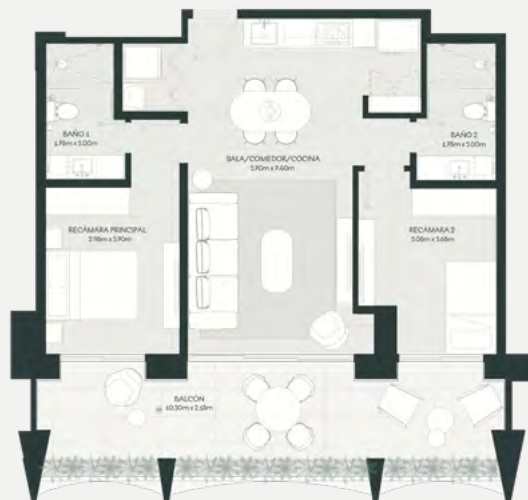
2 recámaras
2 baños
Sala + Comedor + Cocina
Lavandería
Balcón
Estacionamiento



Explora 360°

Apartamentos 2 y 5

104 m²
28 m² de balcón



2 recámaras
2 baños
Sala + Comedor + Cocina
Lavandería
Balcón
Estacionamiento



Explora 360°

Apartamentos 1 y 6

95 m²
17 m² de balcón



2 recámaras
2 baños
Sala + Comedor + Cocina
Lavandería
Balcón
Estacionamiento



Explora 360°

Modelos de apartamentos

Niveles 1700 al 2200

Vista a la Bahía de
Panamá

Modelo 1: 95 m²

Modelo 2: 74 m²

Modelo 3: 138 m²

Vista al Parque
Omar

Modelo 4: 138 m²

Modelo 5: 74m²

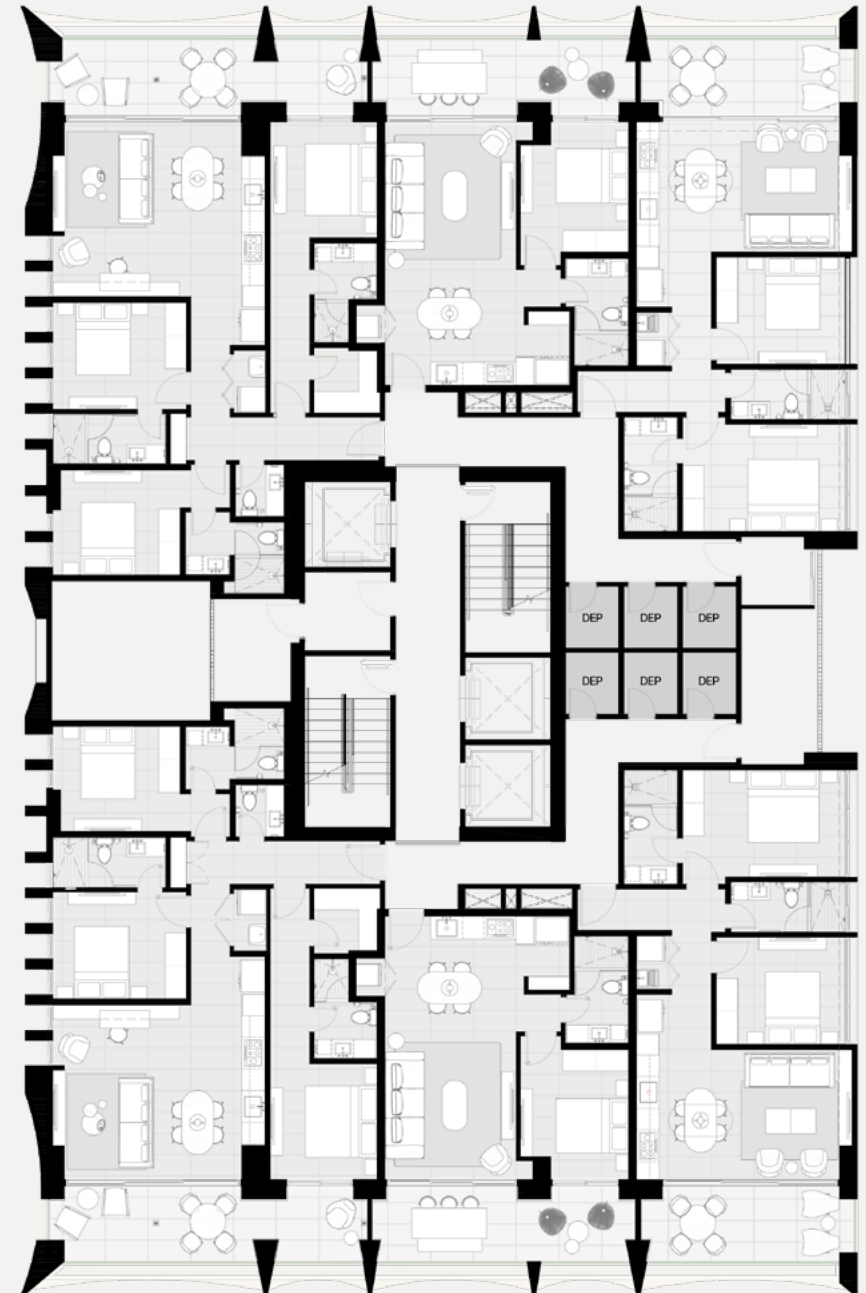
Modelo 6: 95 m²

2 elevadores

1 elevador de carga

6 depósitos de 3 m² aprox
en el nivel de apartamentos

2.85 m de altura libre



Modelos de apartamentos

Apartamentos 3 y 4

138 m²
24 m² de balcón

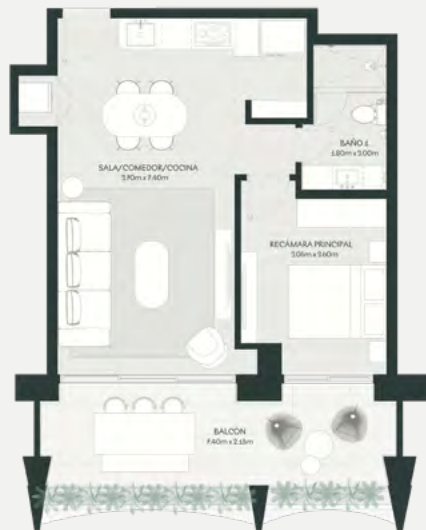


3 recámaras
3 baños
Sala + Comedor + Cocina
Balcón
Estacionamiento
Lavandería



Apartamentos 2 y 5

74 m²
20 m² de balcón



1 recámara
1 baño
Sala + Comedor + Cocina
Balcón
Estacionamiento
Centro de lavado

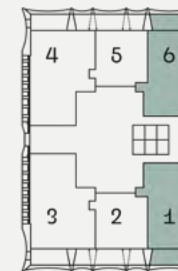


Apartamentos 1 y 6

95 m²
17 m² de balcón



2 recámaras
2 baños
Sala + Comedor + Cocina
Lavandería
Balcón
Estacionamiento



Explora 360°

Modelos de apartamentos

Niveles 2300 y 2400

Vista a la Bahía de
Panamá

Modelo 1: 95 m²

Modelo 2: 210 m²

Vista al Parque
Omar

Modelo 3: 210 m²

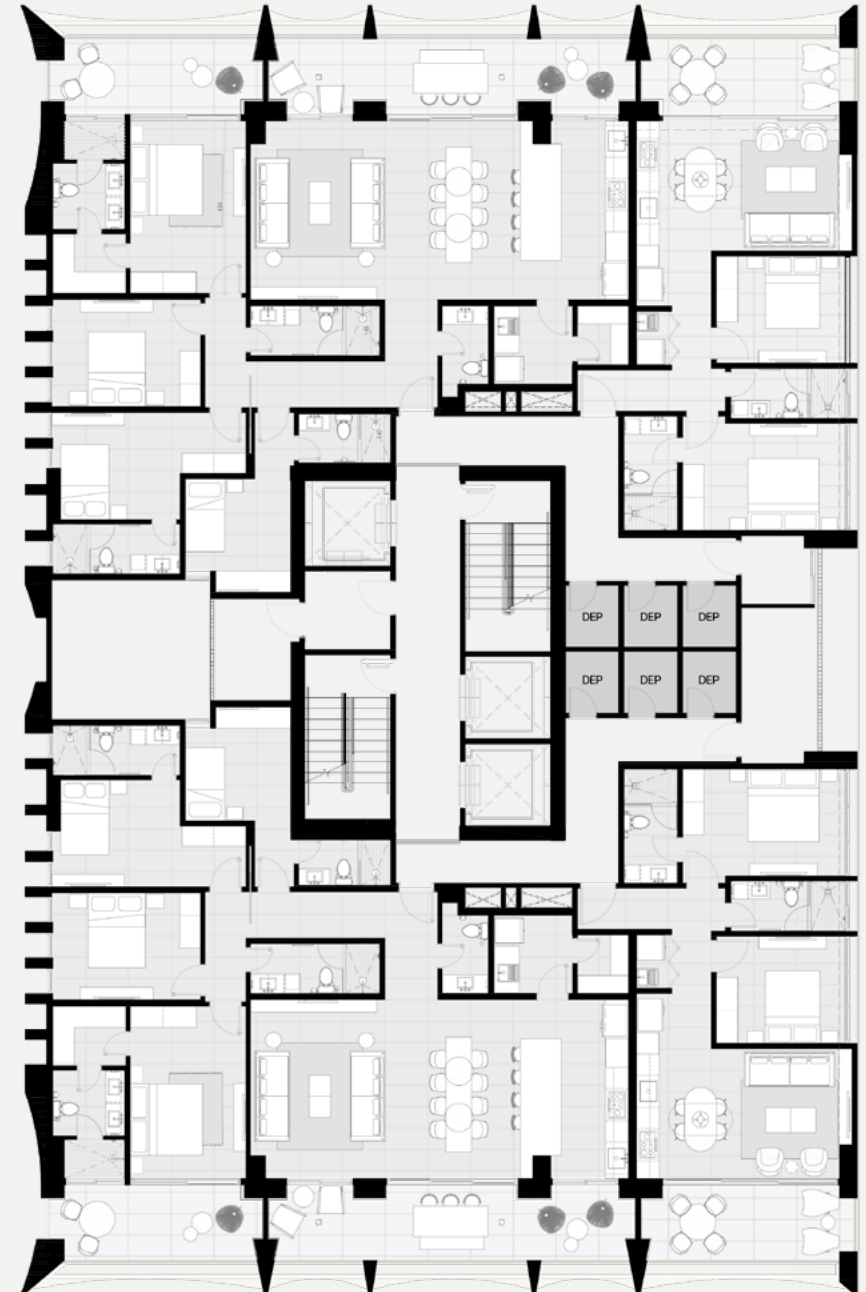
Modelo 4: 95m²

2 elevadores

1 elevador de carga

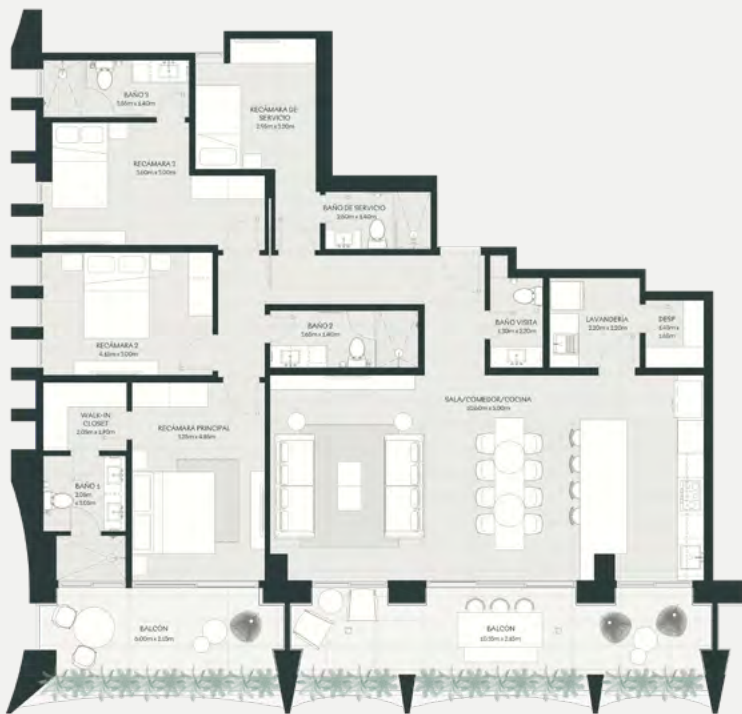
6 depósitos de 3 m² aprox
en el nivel de apartamentos

2.85 m de altura libre



Modelos de apartamentos

Apartamentos 2 y 3

210 m²44 m² de balcón

3 recámaras

3 baños

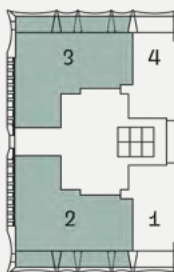
Sala + Comedor + Cocina

Balcón

Estacionamiento

Recámara + Baño de Servicio

Lavandería



Niveles 2300 y 2400

Apartamentos 1 y 6

95 m²17 m² de balcón

2 recámaras

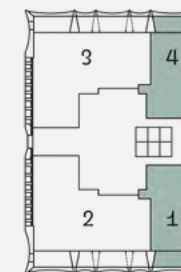
2 baños

Sala + Comedor + Cocina

Lavandería

Balcón

Estacionamiento



Explora 360°



Apartamentos



Balcón



Vista a la Bahía de Panamá
desde el piso 16



Vista al Parque Omar
desde el piso 10.

Procesos bioclimáticos, sostenibles y ecológicos



La huella del proyecto ocupa el 60% del terreno.



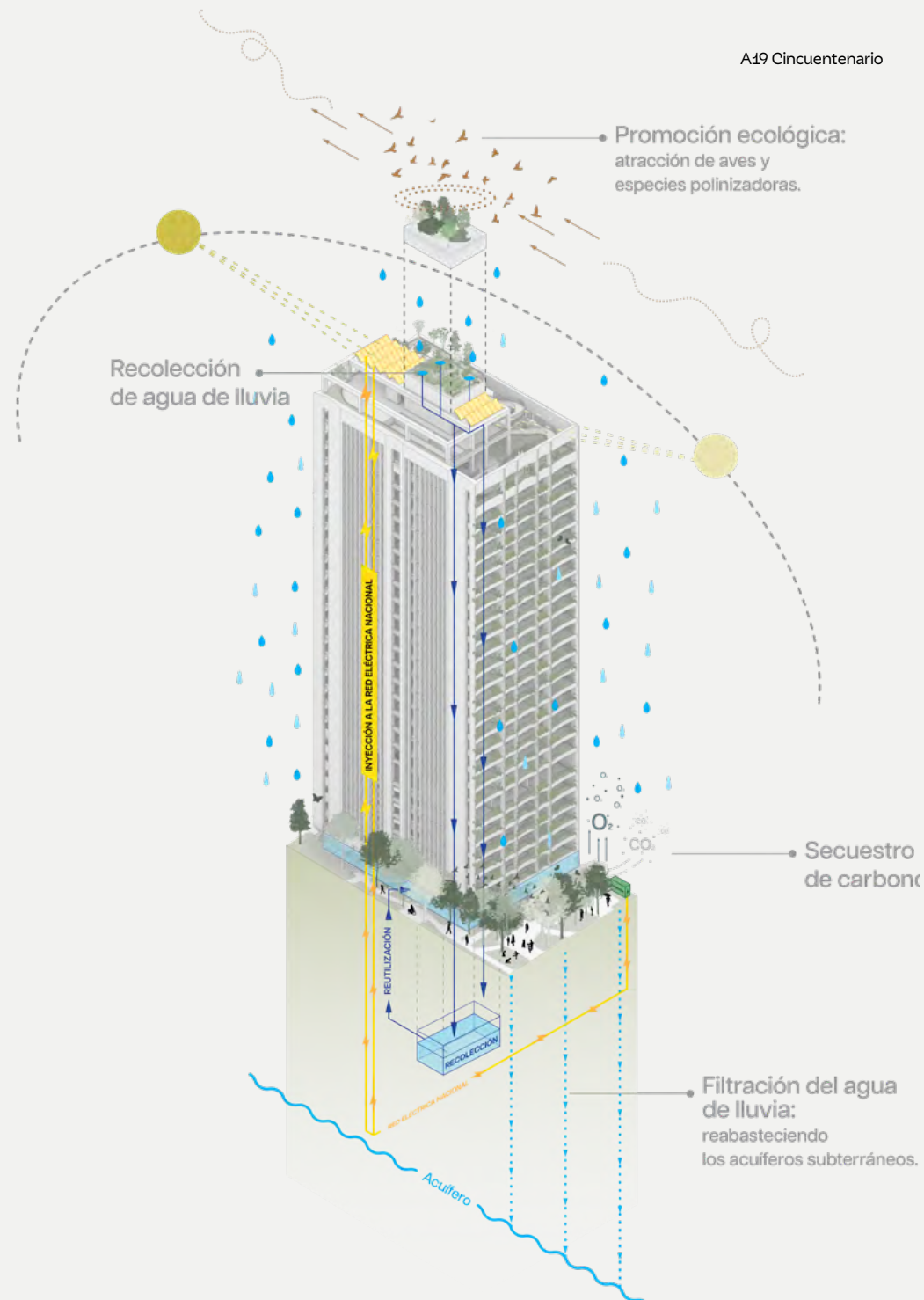
A19 cuenta con 9 m² de área verde por persona.



Las áreas verdes del proyecto alcanzan un secuestro de carbono de 1,000 kg de CO₂ al año.



Reducción de 8°C en la temperatura gracias a la sombra de los árboles.



A19 es sensible y responsable con su entorno, y las condiciones que este ofrece. Utiliza el clima de Panamá a su favor para brindar una experiencia de bienestar y confort.

Fachada sin protección solar



Fachada con protección solar

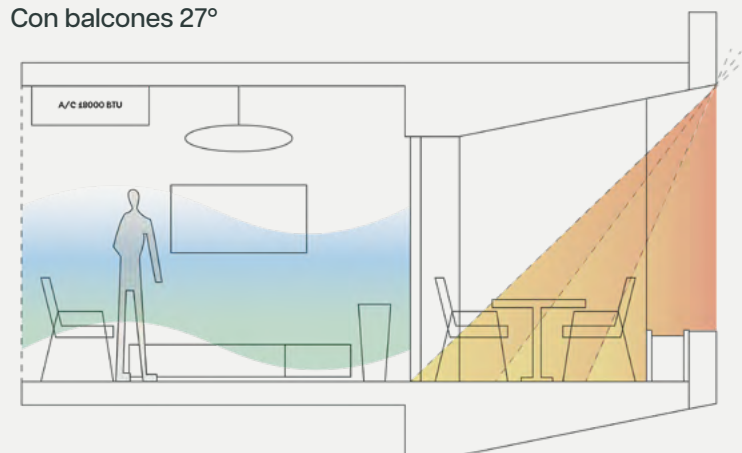


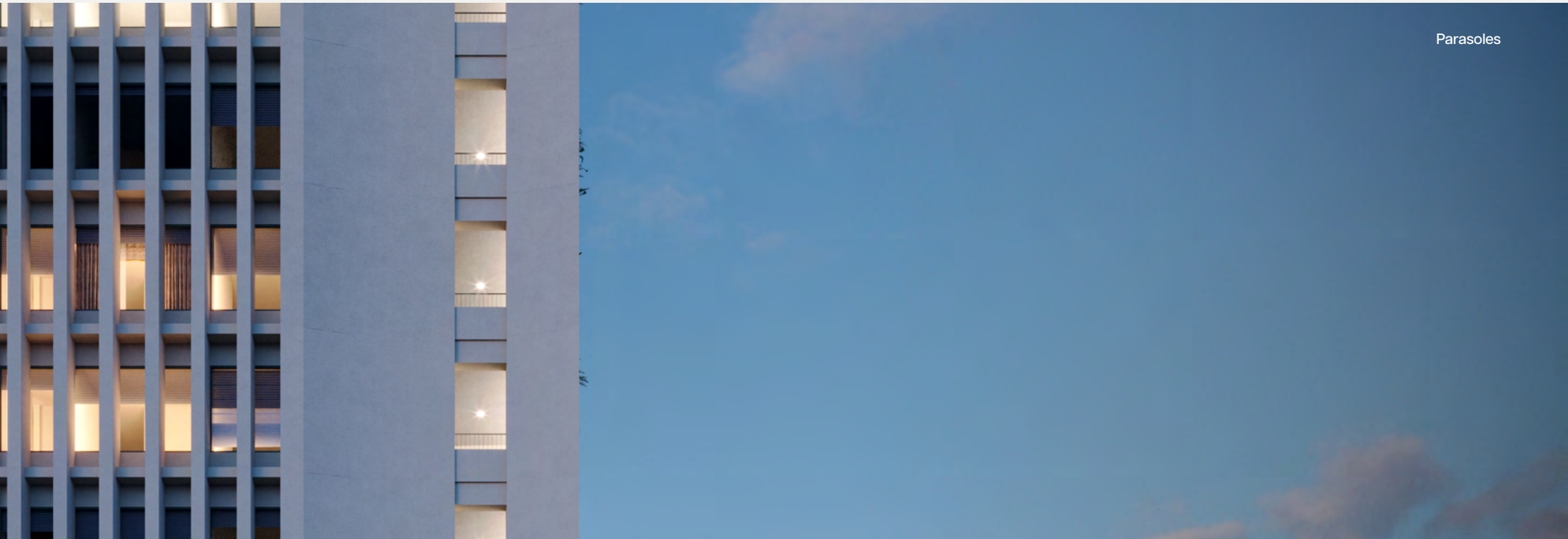
Los **balcones y parasoles** son soluciones arquitectónicas para la **protección de la radiación solar directa en el interior**, lo que disminuye la necesidad de utilizar aire acondicionado y otros sistemas de refrigeración, lo que a su vez **disminuye el consumo de energía** y mejora el confort de los usuarios del edificio.

Sin balcones 32°



Con balcones 27°





Complementos del proyecto



Área de bicicletas y scooters



Spa para mascotas



Estación de reciclaje.



Área de delivery y paquetería



Seguridad 24 horas



Estacionamientos para carros eléctricos.



Cafetería de especialidad



WiFi en todas las áreas comunes



Planta eléctrica total



Áreas de desconexión



Tanque de agua de reserva



Paneles solares



Lobby Café

Hemos construido espacios de bienestar, logrando un diseño e interacción constante con la naturaleza y la arquitectura, desde un café que se encontrará en el lobby, hasta espacios para la movilidad de hoy.

 Parque Frontal

 Coworking

 Lounge

 Piscina

 Lobby Café

 Zoom Room

 Área de niños

 Sendero

 Área de mascotas

 Den

 Gimnasio

 Terraza Verde





Parque frontal

Explora 360°



Coworking

Explora 360°



Gimnasio

Explora 360°



Explora 360°



Explora 360°



Piscina

Explora 360°





En construcción (Foto Febrero 2026)

03 El equipo



A19 cuenta con una participación colaborativa y multidisciplinaria, con profesionales en arquitectura, bioclimática, paisajismo, diseño de interiores, comunicación gráfica y estrategia de marca.

DANIEL BEN AVI
TALLER DE ARQUITECTURA

Mallol

INGENIERIA **RM**

RIZOMA

M **I**
A **MANFREDI**
ARQUITECTURA
INTERIORES

SPHERA

PYB

 **ICU**

Una obra financiada por  **Banco General**

áurea

Fundada en Panamá por el Arquitecto Daniel Ben Avi.

Somos una desarrolladora inmobiliaria emergente que toma en cuenta a las personas, el entorno urbano y el medio ambiente. Creamos espacios nobles con el entorno, que resulten en bienestar para las personas que los habitan. Nuestras creaciones son un reflejo de Panamá y su clima. Construimos en colaboración con expertos en arquitectura bioclimática, urbanismo, paisajismo, diseño de interiores e ingeniería.

Somos miembros



Vive Consciente.

A19 Cincuentenario

Coco del Mar, Vía Cincuentenario
Ciudad de Panamá

+507 6819-4900
@desarrolladora_aurea

info@desarrolladora-aurea.com
desarrolladora-aurea.com

